

「賽馬會齡活城市計劃」公開論壇
空間活用 建築共融
香港理工大學賽馬會綜藝館
2018年12月4日

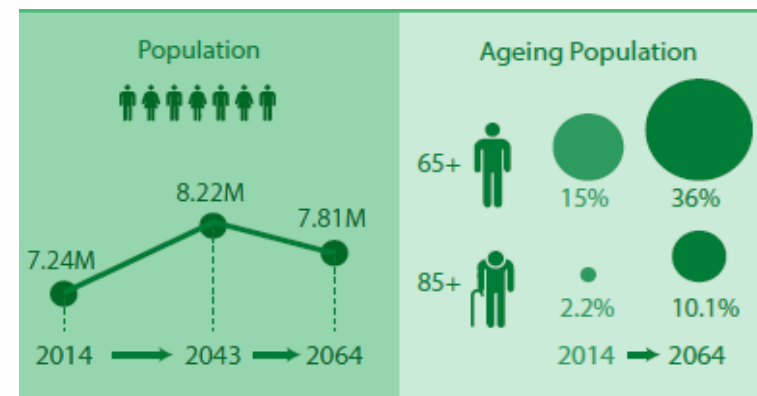
香港無法逃避的「雙老化」衝擊 — 直面挑戰 · 掌握機遇

凌嘉勤 • 銀紫荊勳賢 FHKIP, RPP, MHKIUD
理大賽馬會社會創新設計院總監

 THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

J.C.D|Si
賽馬會社會創新設計院

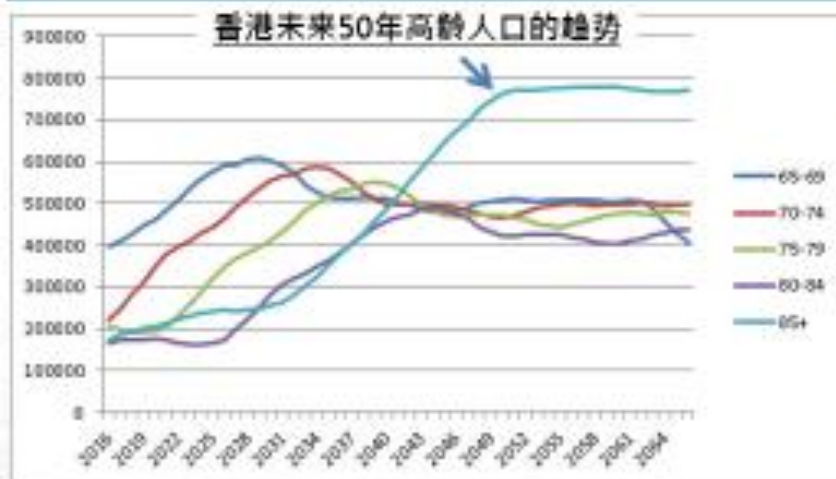
香港「雙老化」



「香港2030 +」的預警


- 人口老齡化
- 樓宇老齡化

香港人口老化的趨勢



“香港未來面對的人口老化挑戰十分嚴峻……借著作出更好的規劃和準備，減低「高齡海嘯」在未來所帶來的挑戰。”
- 香港勞工及福利局局長羅致光

注：「高齡海嘯」是指由2032年起急劇增加至2052年的85歲或以上的人口(見左圖)

60+  **獨居長者**
(只有60歲及以上長者居住的住戶)

16.4%
(2016)

23%
(2026)

60+  **與長者共居**
(與60歲及以上長者同住的住戶)

27.7%
(2016)

31%
(2026)

60+   **有長者的住戶數目**

44.1%
(2016)

54%
(2026)

資料來源：
香港特別行政區政府統計處

香港人口老化的趋势



安老服务供不应求的情况将会进一步加剧



樓宇老化

- 維修費用負擔沉重
- 家，可能不再是一個安全和舒適的地方

326,000

private housing units
aged 70 or above by 2046

Nearly **300 times** of the building stock of the same age in 2015



高密度樓宇和分散業權造成的複雜問題





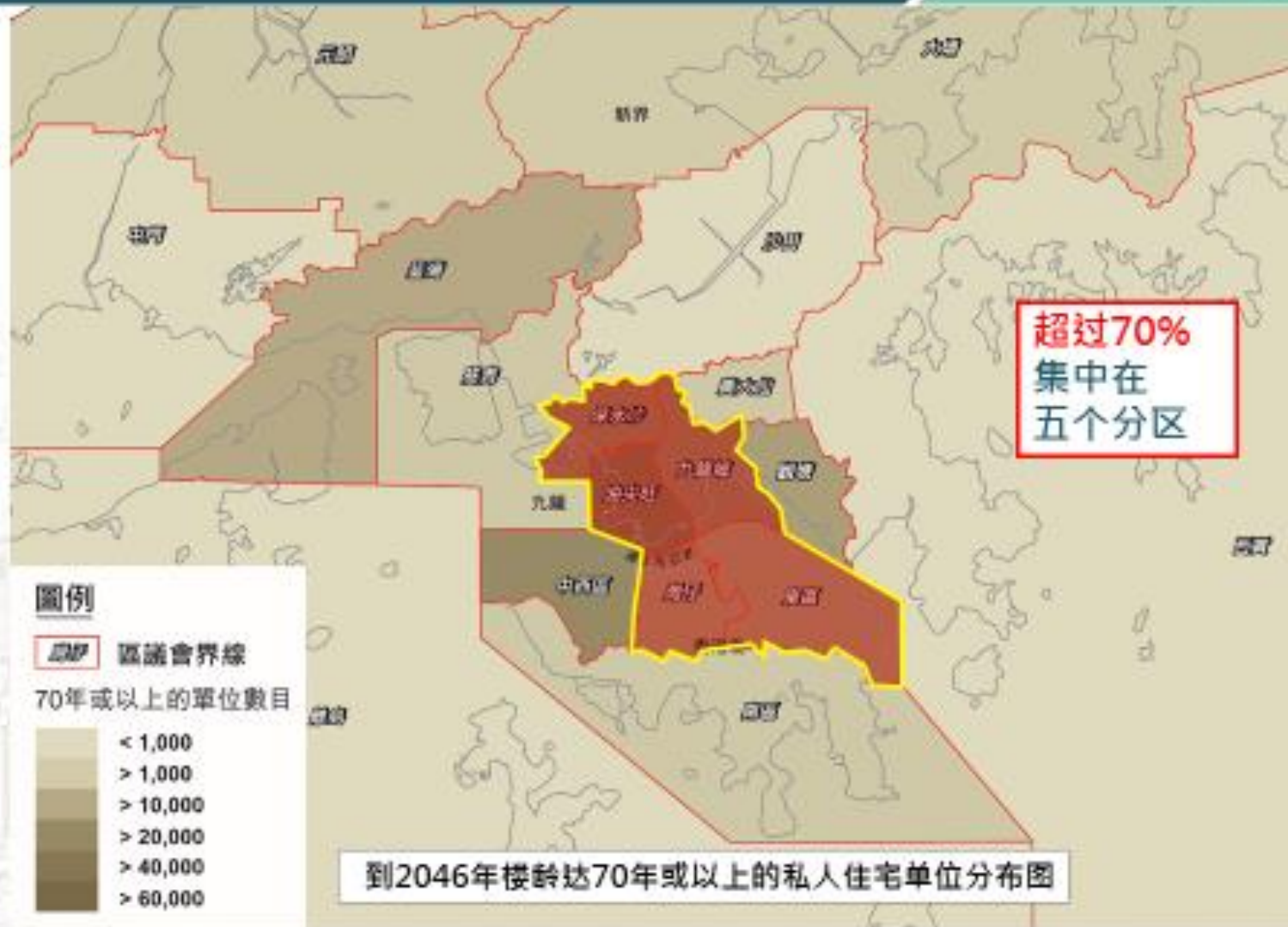
Visiting the Oak Street/Ivy Street project on the day of project launch and inspecting the poor building condition with URA staff members.



- ❑ 樓宇結構弱化、劣化
- ❑ 非法加建、改建情況嚴重
- ❑ 管理不善、欠缺維修、衛生環境欠佳
- ❑ 不少樓高七至九層舊樓欠缺電梯服務
- ❑ 大量「劏房」湧現，影響樓宇安全
- ❑ 鄰里支援日漸消失
- ❑ 欠缺足夠財政誘因進行全面重建



香港樓宇老化的挑戰



楼宇老化的步伐

2017



楼宇老化的步伐

2047





- 人口老齡化和樓宇齡老化已經受到很多關注，但通常作為兩個獨立的議題來處理。
- 香港整體仍未警覺「人口老齡化」和「樓宇齡老化」綜合影響所產生的「雙老化」現象，是一個愈趨緊迫及嚴峻的社會問題。



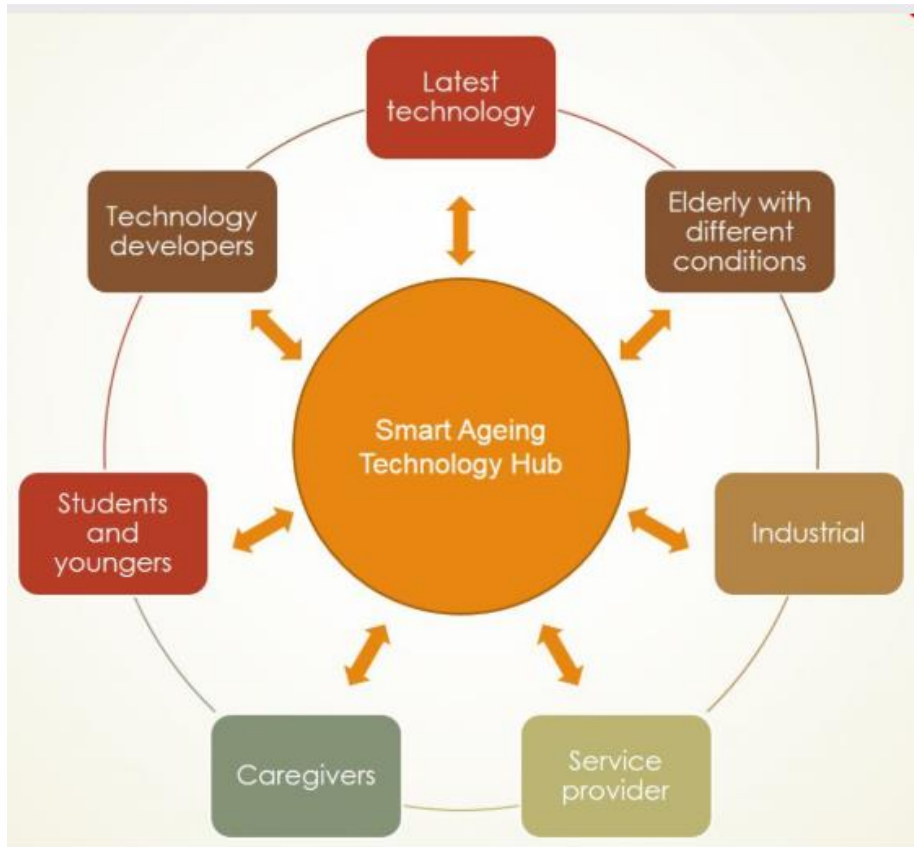
通過「智能/智慧」 應對「雙老化」！



智能安老與智慧城市
的結合

Smart Aging 智能安老

透過科技應用和創新設計的介入，促進長者積極健康生活，協助提升安老服務效率與質素。



Smart Aging is defined as “using technology, innovation and design in both the public and private sectors to produce products, services, solutions and systems to improve the quality of life” for old generation in the three key areas: functional good, connected health, and assisted living

Smart aging promotes the well-being of aging population by seamless integration of information technology, medical systems and devices, bio-technology, and robotics.



「樂齡科技」在「智能安老」有以下幾種應用形式和貢獻：

- ❑ 輔助科技，協助改善長者的生活質素(例如設有感應器的警報系統)及遙距監察長者的健康狀況，以支援長者在家中獨立安全地生活。
- ❑ 強化機能的科技，例如為高齡人士而設的電腦化治療訓練儀器及機械人訓練設備。
- ❑ 簡單易用的通訊科技，方便長者與家人及照顧者直接遙距溝通，從而加強長者的社交網絡。
- ❑ 提供技術支援(例如扶抱及轉移行動不便人士的科技)，協助護理者照顧活動能力較弱的長者，減輕他們的體力負擔。
- ❑ 改善安老服務的效率，以及紓解相關的人手壓力，從而減低安老服務的整體成本，紓緩公共財政的負擔。

✔ 「樂齡及康復創科應用基金」下月接受申請 - Gov HK

<https://www.info.gov.hk/gia/general/201811/22/P2018112200417.htm> ▼

2018年11月22日 - 10億元「樂齡及康復創科應用基金」(基金)於十二月三日開始接受申請。政務司司長張建宗今日(十一月二十二日)為「樂齡科技博覽暨高峰會2018」...

✔ 樂齡及康復創科應用基金下月起接受申請- 香港經濟日報- TOPick - 新聞 ...

<https://topick.hket.com/article/2214181/樂齡及康復創科應用基金下月起接受申請> ▼

2018年11月22日 - 第二屆樂齡科技博覽暨高峰會今(22日)於灣仔會展開幕，政務司司長張建宗出席開幕禮致詞時表示，政府去年施政報告預留10億元的「樂齡及康復創...

✔ 香港政府新聞網- 樂齡創科應用基金推出 - News.gov.hk

https://www.news.gov.hk/chi/2018/11/20181122/20181122_130151_269.html ▼

2018年11月22日 - 樂齡科技博覽暨高峰會2018今日舉行，政務司司長張建宗主持開幕... 樂齡及康復創科應用基金下月3日起接受第一批申請，明年2月28日截止。

Credit:立法會秘書處資料研究組 IN07/17-18

智能家居
智慧樓宇
智能鄰里
智能街道
智慧樂齡就業
智慧出行
智能健康服務
智能安老服務



智慧城市

樂齡科技能夠推陳
出新及成功應用的
城市空間

智慧城市的三個階段

The 3 Generations of Smart Cities

Boyd Cohen, 2015

智慧城市 1.0： 科技帶動

智慧城市 2.0：
政府引領 科技促成

智慧城市 3.0： 市民共創



Re designed by Manuchis.

Source: Boyd Cohen, 2018; Re-designed by Manuchis)



使命

致力提供一個以人為本的創新平台，前瞻
(ENVISION) 美好生活，連繫 (CONNECT) 熱心人
士，培育 (NURTURE) 跨代實幹者，以集體智慧，
推動創新 (INNOVATE) 並成就 (ENABLE) 具影響力的
實效行動。

以「雙老化」作為策略性工作重點

人口老齡化 + 建築老齡化



理大賽馬會社創「騷·In·廬」 2018.10.6 正式啟動



理大賽馬會社創「騷·In·廬」

項目	摘要
(a) “One from Hundred Thousand” (十萬分之一) 社創研討會	一系列參與式社會創新研討會，旨在調查社會問題，促進開放和理性的討論，並共同創建解決方案。
(b) SOINNO Action Projects (社創行動項目)	與非政府組織，跨學科專家和社區成員合作，共同設計可實施的行動和解決方案，以應對社會問題。
(c) SOINNO Design Education (啟迪創新習作)	將社會創新和設計思維引入中學教育課程。
(d) SOINNO Knowledge Platform (社創知識平臺)	把理大賽馬會社創「騷·In·廬」產生的社會創新經驗和知識將通過各種方式記錄和傳播，包括學術論文，視頻，設計和實踐指南，案例研究報告，研討會，區域和國際會議和展覽。

「十萬分之一」社創研討會系列

2018-19

簡介

第1季：過渡性社會房屋
2018年10月

研究在香港提供過渡性社會房屋的挑戰和機遇。

第2季：關懷長者就業
2019年1月

促進有利長者就業，改善基層長者就業的工作環境。

第3季：培育促進社會創新的新一代
2019年4月

探討如何將社會創新和設計思維引入中學教育。

第4季：跨代公共空間
2019年7月

重新審視目前香港公園和公共空間的設計和管理，以促進營造跨代共享的公共空間。

第5季：老人服務中心的重新想像
2019年10月

重新想像老年人服務中心的可能性，如何更好地為現在，潛在和未來的客戶提供服務。

第6季：營造「年齡友善社區」
2020年1月

由下而上制訂民間「年齡友善社區」的「香港規劃標準與準則」

第1季社創研討會 過渡性社會房屋：挑戰與機遇



第1季社創研討會

過渡性社會房屋：挑戰與機遇

第一季度研討會策略夥伴

SEASONAL SYMPOSIUM STRATEGIC PARTNER



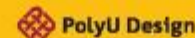
第一季度研討會支持機構

SEASONAL SYMPOSIUM SUPPORTING ORGANIZATION



第一季度研討會理大協作學院及學系

SEASONAL SYMPOSIUM POLYU COLLABORATING FACULTY AND DEPARTMENT



建議舉例： 重塑馬灣舊村為過渡性社會房屋



馬灣舊村的典型建築



約69棟樓宇可以重塑為過渡性社會房屋和作社區設施



已由新鴻基地產翻新，供非政府機構使用的樓宇

- ❑ 重塑破舊、閒置的建築物去幫助低收入家庭
- ❑ 重新建立活力、共融、可持續的社區

- 1. Mix of TSH & Shops
- 2. Mix of TSH & Hostel



- 3. Resource Centre
- 4. Weekend Market



- 7. Prefabrication
Housing



- 8. Urban Farm
- 9. Restaurant & Co-kitchen



- 5. Common Plaza
- 6. Mix of TSH & Market Street



第2季：關懷長者就業

第一年：
Empathizing with
Elders in
Workplace (關懷
長者就業)

- 關注工作基層表
香的就業環境

第二年：
Should Elderly
Employment
look this way?" (重
塑長者就業的
想像)

- 為長者就業創造
良好的就業環境

Research conducted by EOC, 2016

第三年：
Celebrating
Silver
Workforce" (盡展
銀齡力量)

- 促進私營部門或
政府辦公室的長
者就業

第4季：跨代公共空間 (2019年7月)

1 More parks near people's home



39%

Photo credit: Malcolm Koo

2 Better safety features, e.g. hand rails, non-slip paving, lighting



58%

Photo credit: Deborah Kuh

3 More spaces to sit and chat



55%

Photo credit: Carine Lai

4 More spaces for tai chi, martial arts & dancing



55%

Photo credit: Craig Nagy

超過60歲的受訪者希望在社區中改善為老年人提供公共空間的百分比

5 More exercise equipment



47%

Photo credit: Carine Lai

6 More disabled access toilets



41%

Photo credit: Tila Monto

不同年齡組別對公共空間在生活不同方面的重要性的平均分數

AGE GROUP	16-29	30-39	40-49	50-59	60-70+	OVERALL
Physical fitness	7.2	7.2	7.2	7.1	7.4	7.2
Stress relief	6.7	6.8	6.6	6.5	6.2	6.5
Connection to community	5.5	5.7	5.8	5.8	6.0	5.8
Family time	5.7	6.3	6.6	6.3	6.2	6.2
Social life	6.6	6.5	6.2	6.3	6.4	6.4
Daily walking routes	6.0	6.3	6.1	6.2	6.3	6.2

第4季：跨代公共空間

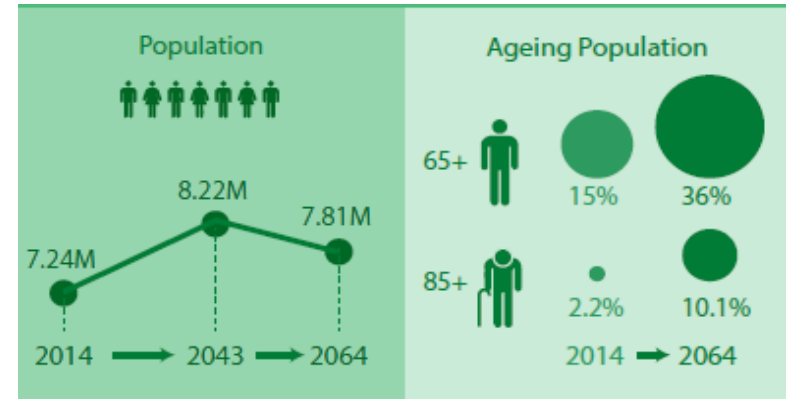
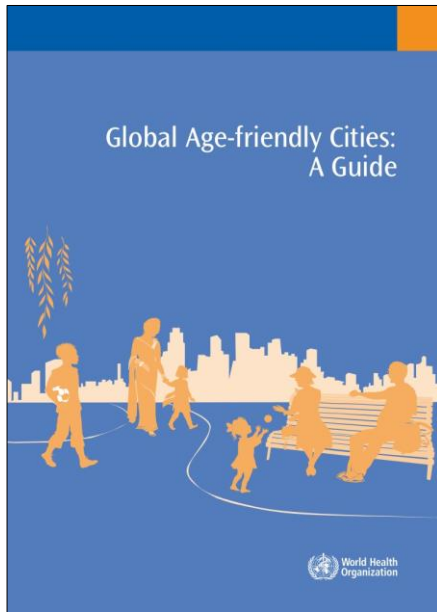


Carbide Park, 德州拉馬克

香港典型的公園設施

第6季:

由下而上制訂民間「年齡友善社區」的「香港規劃標準與準則」





- 緊湊的城市形態，高密度的生活環境，居住在老齡化樓宇中的大量高齡人口是香港獨特的社會現象。
- “人口老化”和“樓宇老化”的綜合影響是香港**必須**克服的挑戰；**必須**以整個社會的集體智慧和共同努力，制訂創新的制度安排和技術解決方案；香港的學術界和專業人士**必須**為應對「雙老化」作出貢獻。
- 應對「雙老化」的嚴峻挑戰，能為香港帶來科技創新、制度創新、社區更新及市民生活環境改善的歷史性機遇。



謝謝、請賜教!



電郵： kk.ling@polyu.edu.hk

網站： <https://www.polyu.edu.hk/disi/en/>

Fackbook: [@jcdisi](https://www.facebook.com/jcdisi)