

「賽馬會齡活城市計劃」公眾論壇
創新房屋 耆樂安居
17.6.2019



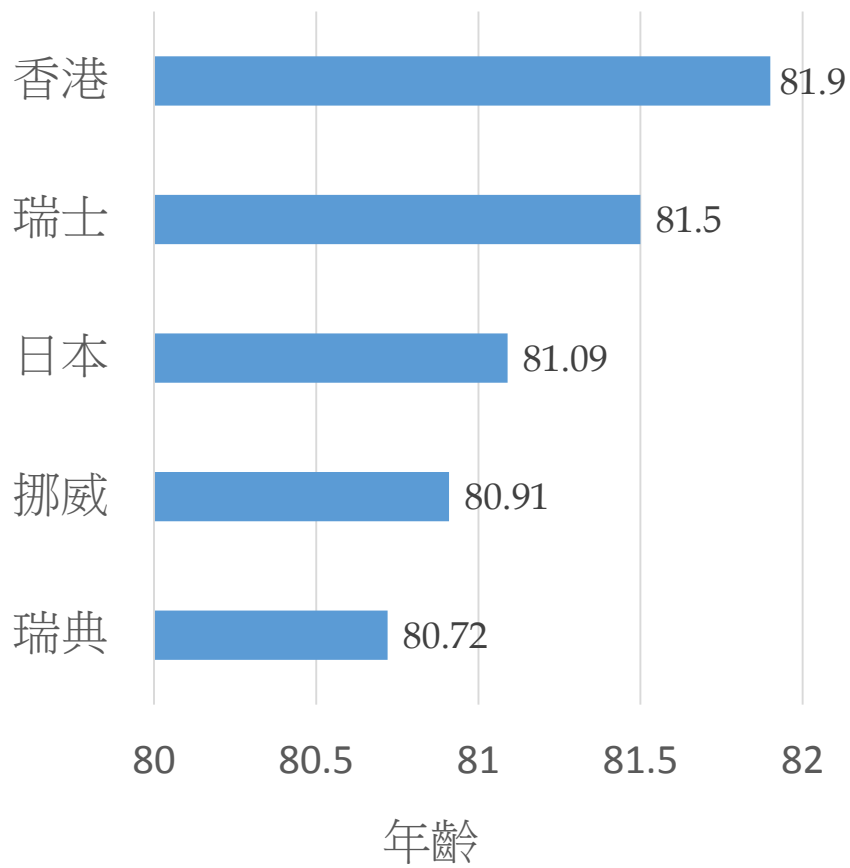
**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

建構「居家安老」住屋環境

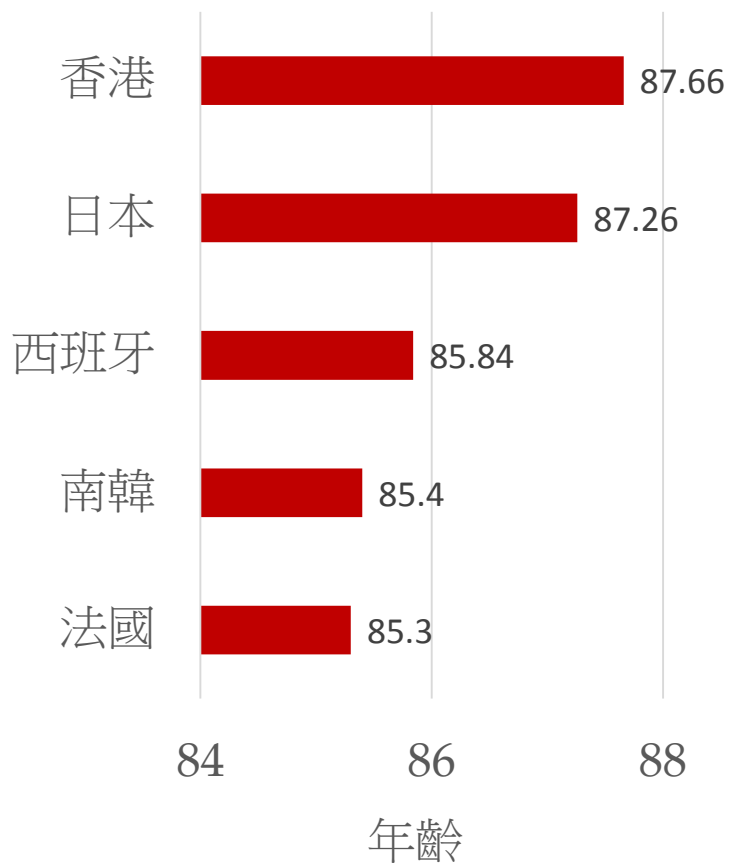
香港房屋協會副行政總裁
陳欽勉先生

全球人口平均壽命

男性平均壽命

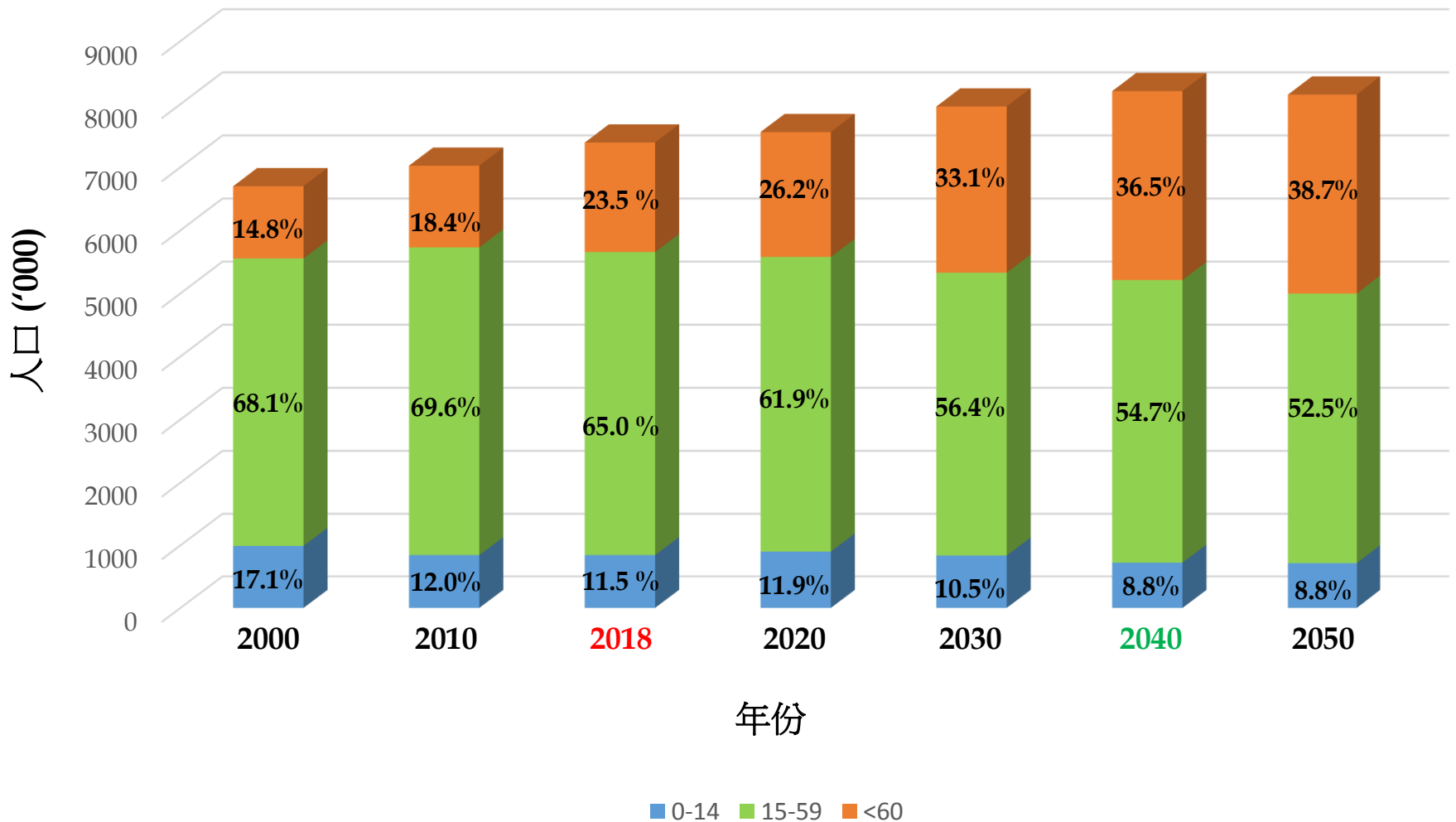


女性平均壽命






資料來源: 日本厚生勞動省(7/2018)

香港人口老化趨勢



資料來源: 政府統計處

房協長者房屋項目及相關服務

低收入	中等收入	較高收入
<p>20條出租屋邨</p>	<p>「長者安居樂」 住屋計劃</p>  <p>長者安居樂</p>	<p>「雋逸生活」優質退休生活項目</p>  <p>JOYOUS LIVING</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 長者單位 • 「樂得耆所」居家安老計劃  <p>樂得耆所</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 彩頤居 • 樂頤居  <p>彩頤居 Cheerful Court</p>  <p>樂頤居 Jolly Place</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 雋悦  <p>THE TANNER HILL</p>

「樂得耆所」居家安老計劃



「樂得耆所」居家安老計劃

頤家: 家居環境評估及免費家居改裝

至今已為近4,000名長者住戶進行家居評估，並為他們提供免費的家居改裝及改善工程

頤家大使及駐邨社工



為租戶進行家居評估及推廣家居安全

房協職業治療師進行的
家居環境評估及改善工程



於浴室增設浴椅

於洗手間安裝扶手



高度適中的電插座

無門檻設計

「樂得耆所」居家安老計劃

頤康: 推廣健康管理

頤康網聚



長期病自我管理課程



藥物使用支援服務



定期健康檢測服務



「樂得耆所」居家安老計劃

頤健: 推廣防跌

防跌運動班及復康運動



「樂得耆所」居家安老計劃

頤智: 延緩腦部退化

提供健智訓練

平板電腦及桌上遊戲



健智訓練



自助健腦區



「樂得耆所」居家安老計劃

頤樂：善用屋邨鄰里網絡

建立鄰舍互助網絡



頤樂網關懷探訪



頤樂網聚會



頤樂網電話關懷

「樂得耆所」居家安老計劃



- 計劃在2012年推出，於2016/17年間已推展至房協轄下全數20個出租屋邨
- 已服務超過28,000位長者住戶
- 幫助長者在熟悉社區中渡過快樂的晚年生活

「長者安居樂」住屋計劃



樂頤居(2003)
243個單位



彩頤居(2004)
333個單位

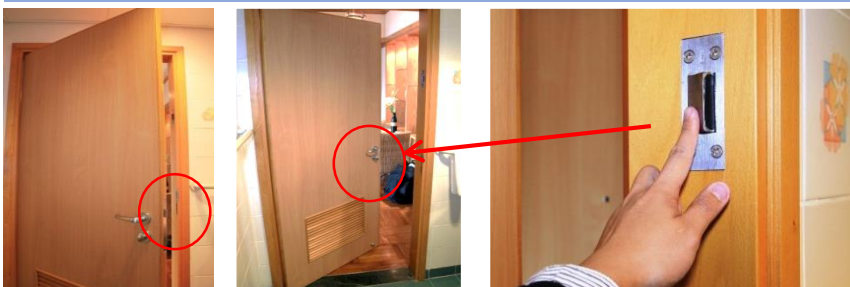


「長者安居樂」住屋計劃

長者友善設計概念



升降機內設有座位



雙向式開關門，以方便救援

專業護理和醫療服務



護理安老院



專業醫護團隊

社交及康樂文娛活動

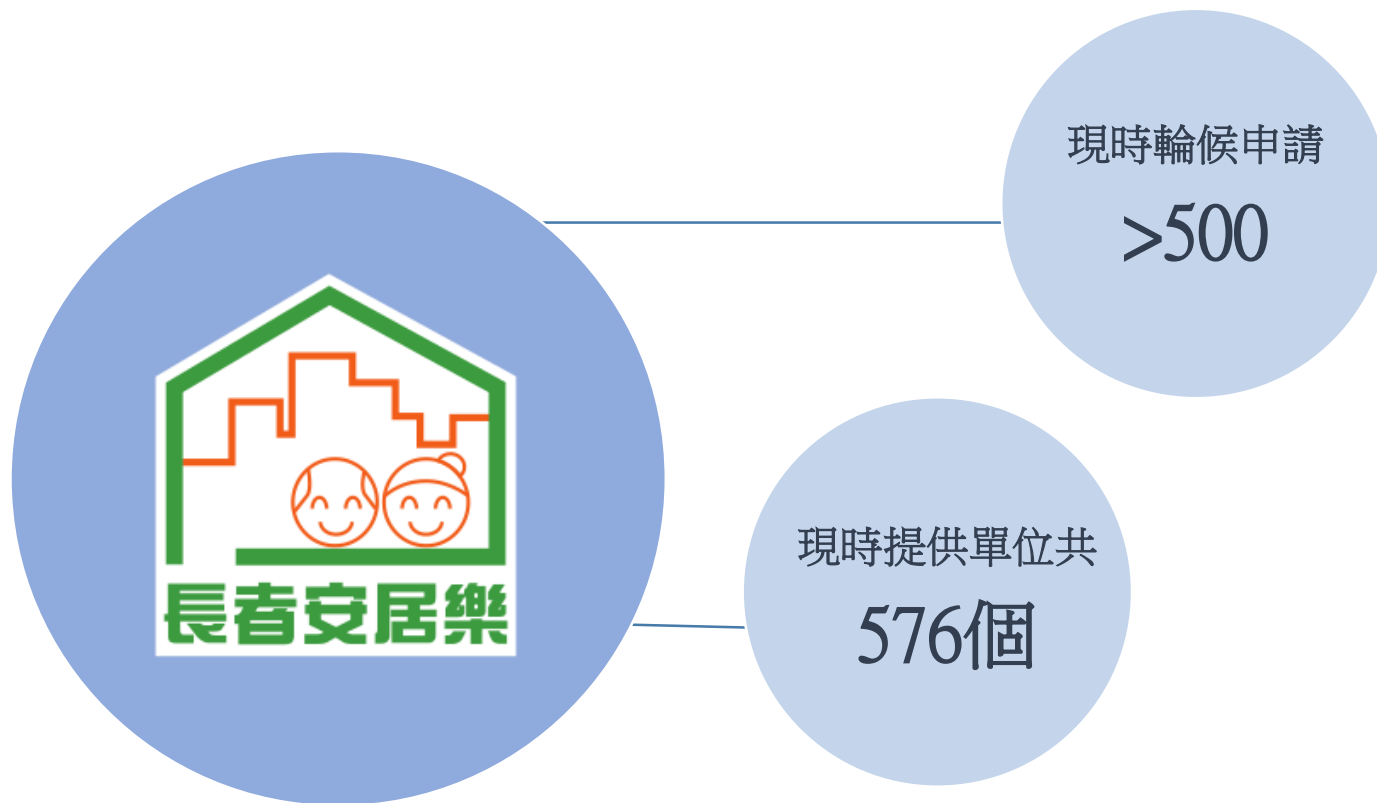


圖書館



休閒活動

「長者安居樂」住屋計劃



房協預計於2022/23年度在紅磡利工街推出第3個「長者安居樂」住屋計劃，提供超過300個單位

雋悅

雋悅(2015)
588個單位



長者友善設計



高度適中的廚房工作台配合電磁爐



浴室內的地櫃可隨意挪移，方便輪椅使用者

雋悅

康樂設施



開放予:

- 住戶
- 雋悅·滙會員及客藉會員

餐飲服務



室內恆溫游泳池



健身室



工藝室



娛樂室



迷你影院



多功能室



會議室

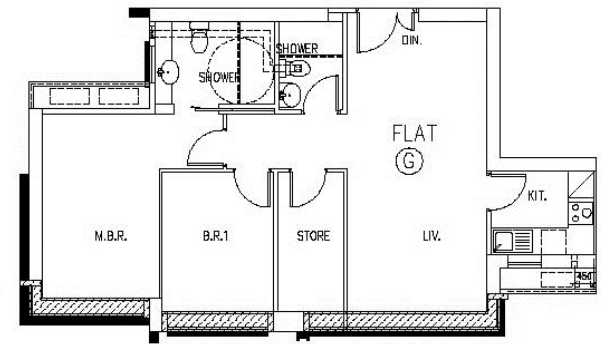


服務式辦公室



雋悅

樂齡科技



居家護理支援系統

- 緊急召喚系統
- ★ 健康數據收集和監測
- 進出單位探測
- 靜態探測

雋悅

專業照護服務



復康中心



認知訓練中心



護理安老院



日間照護中心

房協長者房屋及服務的成效

社會投資回報



每投放\$1就可帶來\$4.5的社會效益

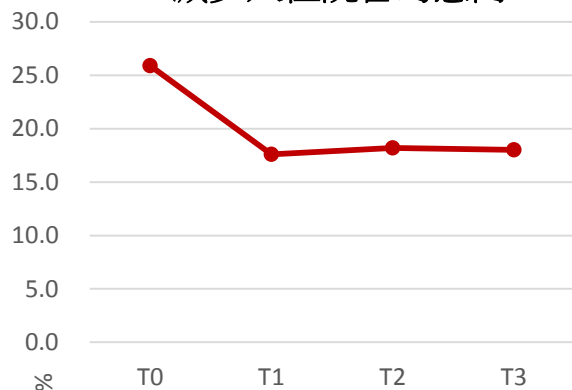


每投放\$1就可帶來\$5.07的社會效益

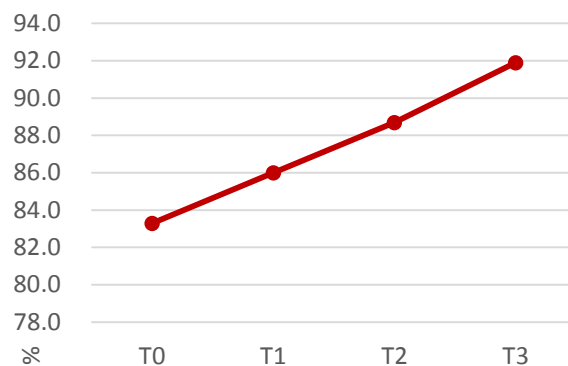
房協長者房屋及服務的成效

成果概覽

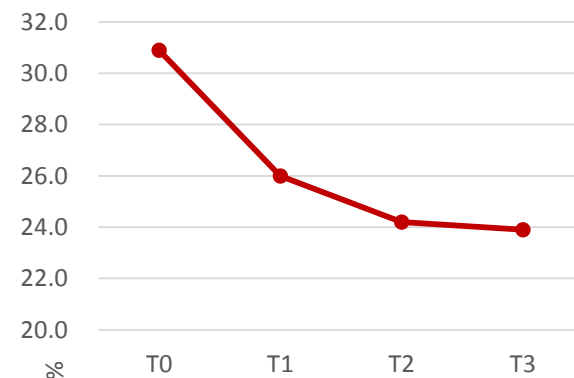
減少入住院舍的意向



對居住環境的滿意度



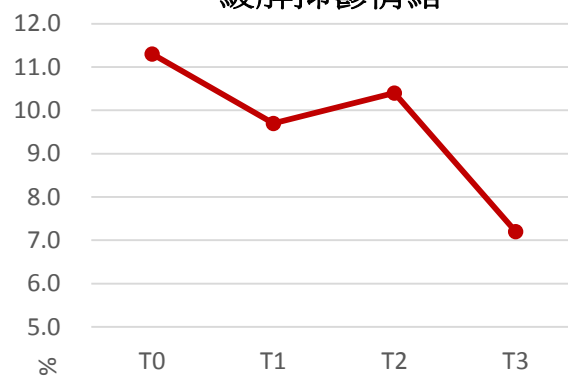
減少使用急症室服務



減少跌倒次數



緩解抑鬱情緒

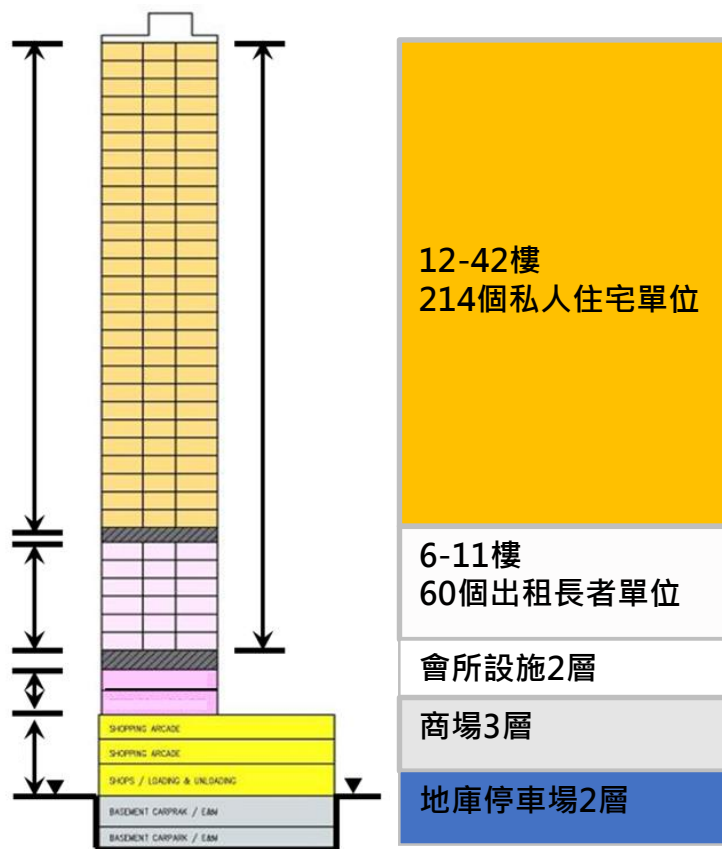


改善認知表現



混合式住宅項目「樂融軒」

樂融軒
Harmony Place



綜合模式的住屋概念

- 出租房屋
- 資助出售房屋
- 「長者安居樂」住屋計劃
- 長者服務設施
(例如護理安老院舍、日間護理中心和診所等)
服務社區居民
- 商業設施



建於60年代的明華大廈會以「綜合重建模式」分期重建

為業界伙伴提供參考



「香港房屋規劃如何配合人口老化趨勢」研討會
2019年4月10日



發佈了房協優質長者房屋項目「雋悅」的書冊

「賽馬會齡活城市計劃」公眾論壇
創新房屋 耆樂安居
17.6.2019

謝謝